

在商业综合体的运营中，能源管理正从一个后台支持角色，逐渐走向前台，成为决定运营成本与可持续性的核心变量。您是否注意到，那些灯火通明的购物中心，其电费账单中，有相当一部分消耗在了应对尖峰负荷、以及保障关键设备不间断供电上？这不仅仅是费用问题，更关乎运营的韧性与绿色形象。今天，我想和大家探讨一种正在改变游戏规则的方案：模块化储能电源。它并非简单的备用电池，而是一套能够深度参与能源调度、实现价值创造的智能系统。

## 固德威商业综合体模块化电源的能源革新

在商业综合体的运营中，能源管理正从一个后台支持角色，逐渐走向前台，成为决定运营成本与可持续性的核心变量。您是否注意到，那些灯火通明的购物中心，其电费账单中，有相当一部分消耗在了应对尖峰负荷、以及保障关键设备不间断供电上？这不仅仅是费用问题，更关乎运营的韧性与绿色形象。今天，我想和大家探讨一种正在改变游戏规则的方案：模块化储能电源。它并非简单的备用电池，而是一套能够深度参与能源调度、实现价值创造的智能系统。

让我们用数据说话。根据中国建筑节能协会的报告，大型商业建筑的能耗中，电力消耗占比超过60%，且负荷峰谷差显著。传统的供配电方式，往往按照最大峰值需求设计，导致在大部分非高峰时段，容量被闲置，变压器等设备处于“大马拉小车”的低效状态。同时，为了应对可能的断电风险，柴油发电机作为备用方案，又带来了噪音、污染和持续的维护成本。这种现象，我们或可称之为“静态的能源基础设施”与“动态的运营需求”之间的脱节。而模块化储能系统，恰恰是弥合这一脱节的桥梁。它通过智能化的充放电策略，在电价低谷时储能，在电价高峰或电网限电时放电，实现直接的“峰谷套利”。更重要的是，其模块化设计允许容量像搭积木一样灵活增减，完美适配商业综合体分期建设、业态调整带来的负荷变化。

这里，我想分享一个我们海集能在华东参与的一个案例。海集能，哦，阿拉上海的企业，在新能源储能领域深耕了快二十年了。我们从电芯到系统集成，再到智能运维，提供的是“交钥匙”的一站式服务。我们在江苏有两大基地，南通搞定制化，连云港搞标准化规模化，就是要把这件事做透。当时，一个大型商业综合体项目面临扩容难题，原有配电室空间已满，若按传统方案扩建，成本高昂且工期漫长。我们的团队为其定制了一套模块化储能电源解决方案。这套系统被巧妙地部署在停车场等空间，不仅没有占用宝贵的商业面积，反而通过参与电网需求侧响应，获得了额外收益。具体数据是，系统总容量为2MWh，投运后，每年通过峰谷价差节约电费超过80万元，同时通过提供调频辅助服务，获得了约20万元的年收益。项目投资回收期被大大缩短，更重要的是，它为整个综合体提供了一个绿色、可靠的“电力海绵”。

### 模块化背后的技术逻辑：不止于储能

当我们谈论“模块化电源”，其精髓远不止于将电池包堆叠在一起。它构建的是一个多层次的能源价值体系。我们可以将其分解为三个阶梯：

**物理层（可靠性基石）：**采用高性能、长寿命的磷酸铁锂电芯，通过先进的电池管理系统确保每一颗电芯都在最佳状态下工作。这好比为建筑打下了最坚实的地基。

**控制层（智慧大脑）：**内置的能源管理系统是关键。它需要实时分析综合体内的负荷曲线、电价信号、

甚至天气预报，从而制定最优的充放电策略。这个大脑要足够“懂行”，知道什么时候该为空调系统“让路”，什么时候该为重要庆典“护航”。

应用层（价值创造）：这是价值变现的舞台。系统可以无缝对接电网调度，参与需求响应；可以作为应急电源，保障消防、安防等关键负荷；还可以平滑接入光伏等分布式能源，让综合体真正向“产消者”转变。

海集能在站点能源领域，比如为通信基站提供光储柴一体化解决方案，积累了极端环境适配和高度集成化的经验。这些经验被我们复用到商业储能场景中。我们的系统设计，天生就考虑到了高温、高湿、频繁充放电等严苛工况，确保在综合体的地下车库或楼顶，都能稳定运行十几年。这种从通信产业带来的高可靠性和智能化基因，正是商业储能所亟需的。

## 从单一设备到系统生态的见解

我的见解是，未来的商业建筑能源管理，将不再依赖于某个单一的技术突破，而在于构建一个“源-网-荷-储”协同优化的生态系统。固德威等企业提供的模块化电源，是这个生态中极为灵活和智能的一环。它让建筑从被动的能源消费者，转变为主动的电网参与者。对于业主和运营商而言，投资这样的系统，其回报模型正在从“成本节约”向“价值投资”演进。它提升的不仅是能效，更是资产的绿色评级和未来抵御能源价格波动的能力。这有点像金融领域的投资组合管理，通过加入储能这个“资产”，来优化整个能源“投资组合”的风险与收益。

当然，任何新技术的落地都会伴随疑问。系统的安全性如何保障？与现有建筑的BA系统如何兼容？全生命周期的维护成本是否可控？这些都是非常实际的问题。在我们海集能看来，答案在于全产业链的深度把控和全生命周期的服务。我们从核心的电芯选型开始，就与顶级供应商合作，确保源头品质；我们的智能运维平台，可以像守护遍布全球的通信站点一样，7x24小时远程守护商业综合体的储能系统，提前预警潜在风险，将运维从“被动抢修”变为“主动管理”。

那么，对于正在规划新建或改造升级的商业综合体决策者而言，下一个问题或许是：如何评估我的项目是否适合引入模块化储能？是应该更关注初期的投资成本，还是全生命周期的价值曲线？我们或许可以一起，从分析您项目所在地的电价政策、负荷特性和空间条件开始这场对话。您觉得呢？

---

来源: <https://www.hj-wireless.com>