

最近在和一些长三角的制造业朋友聊天，他们普遍提到一个头疼的问题：厂房租金。这可不单单是上海，周边工业园区的成本也在逐年攀升。企业主们都在绞尽脑汁，思考如何从运营的每个环节里“挤”出利润。有意思的是，其中一个常常被忽视的环节，恰恰是能源的获取与使用方式。传统的做法是依赖电网，但在一些园区，稳定的电力供应本身就需要额外的成本和空间代价。这让我想起我们海集能在站点能源领域的一些实践，或许能提供一个新的视角。

## 户外电源工业园区如何为企业省下可观租金

最近在和一些长三角的制造业朋友聊天，他们普遍提到一个头疼的问题：厂房租金。这可不单单是上海，周边工业园区的成本也在逐年攀升。企业主们都在绞尽脑汁，思考如何从运营的每个环节里“挤”出利润。有意思的是，其中一个常常被忽视的环节，恰恰是能源的获取与使用方式。传统的做法是依赖电网，但在一些园区，稳定的电力供应本身就需要额外的成本和空间代价。这让我想起我们海集能在站点能源领域的一些实践，或许能提供一个新的视角。

### 一个被忽视的成本项：电力基础设施的隐性租金

我们首先得明白，企业支付的租金，买的不仅仅是四面墙和一块地皮。你支付的是空间的使用权。任何占用这片空间、却又不能直接产生核心价值的东西，都在无形中消耗着你的租金。大型的变压器、冗长的电缆沟、为保障电力而预留的冗余设备间……这些电力基础设施，是不是正在默默地“吃掉”你的宝贵空间？在土地资源日益紧张的今天，每一平方米都意味着真金白银。有研究报告曾指出，在一些高标准工业园区，辅助设施占用面积导致的隐性成本，可能占到总租金感知成本的5%-10%。这可不是个小数目。

### 从集中依赖到分布式智能：一种空间解放思路

那么，有没有可能把这块被“锁死”的空间释放出来，用于生产或创造其他价值呢？这就是分布式能源，尤其是集成化户外储能系统可以发挥作用的地方。它的逻辑很简单：将能源的存储与供给单元，从固定的、深埋地下的厂房里解放出来，变成一个可以灵活部署在户外、屋顶或边角的“智能电源”。这种思路，我们海集能在为通信基站、安防监控等关键站点提供能源解决方案时，已经验证得非常成熟。比如，我们的光伏微站能源柜，就是把光伏板、储能电池、能量管理和环境适配系统高度集成在一个坚固的户外柜体中。它不挑剔位置，不需要专门的机房，极大地减少了对核心建筑空间的占用。

让我们看一个具体的场景。假设一个工业园区计划在厂区边缘部署一套安防监控和环境监测系统。传统方案需要从主厂房拉设数百米电缆，开挖沟渠，还可能涉及扩容审批，耗时耗力，更占据了线路路由上的空间使用权。而采用一体化的户外光储电源方案，可以直接安装在监测点附近，利用太阳能自主供电，通过无线传输数据。这不仅省去了复杂的电缆工程和对应的空间占用，更在源头免去了未来使用过程中的电网电费。从全生命周期来看，它节省的远不止是设备本身的成本。

### 海集能的实践：将站点能源经验移植到工业场景

我们海集能（上海海集能新能源科技有限公司）从2005年成立起，就在储能领域深耕。近20年来，我们从电芯到PCS，再到系统集成与智能运维，构建了全产业链能力。我们的南通基地擅长应对各种非标场景的定制化需求，而连云港基地则专注于标准化产品的规模化制造。这种“标准与定制并行”的体系，让我

们能够快速将技术在通信、安防等极端环境（无电、弱网、高低温）中积累的经验，适配到工商业场景中。

对于工业园区而言，这种“站点能源”思维的核心优势在于一体化集成和空间解耦。我们把原本分散的光伏组件、储能电池柜、逆变器、温控系统、智能监控单元，全部集成在一个经过精心热管理和防护设计的户外机柜里。产品出厂时就是一个完整的“能源即插即用包”。这意味着，企业无需再规划专门的配电房，无需为不同供应商的设备协调接口和空间布局。它可以直接放置在屋顶、停车场角落、绿化带旁，或者任何一块未被充分利用的户外空地，立即开始工作。这本质上，是通过技术手段，将能源设施从昂贵的、受规划限制的建筑空间，转移到了成本更低的、灵活的外部空间。

## 算一笔经济账：省下的租金与创造的额外价值

我们来粗略估算一下。如果一个中型工厂，因为采用分布式户外储能系统，节省了约50平方米原本用于配电和备用电源的室内空间。在长三角许多工业园区，每平方米月租金在30到50元人民币不等。那么，仅此一项，每月直接节省的租金就在1500至2500元，一年就是1.8万到3万元。这还没有计算因减少电缆沟开挖、简化报装流程所节省的工程和时间成本。更重要的是，这释放出的50平方米，如果能用于布置一条辅助生产流水线或增加仓储位，其产生的边际效益可能远超节省的租金本身。

此外，这类系统通常结合光伏，实现了能源的部分或全部自给。这相当于在节省空间租金的同时，还在同步降低运营中最具刚性的能源成本支出。根据国际可再生能源机构（IRENA）的研究，工商业光伏储能的平准化度电成本在过去十年已大幅下降，使得自发自用在经济上极具吸引力。你可以把它理解为一个既能“节流”（省租金、省电费），又能“开源”（释放空间生产力）的固定资产。

## 更深远的影响：提升供电韧性与绿色形象

除了看得见的账本，还有一些价值同样重要。现代制造业对供电连续性要求极高，一次意外的电压骤降或短时停电，可能导致精密设备停机、产线废品，损失巨大。分布式户外储能系统，如同一个部署在工厂身边的“巨型不间断电源（UPS）”，可以在电网波动时提供毫秒级的响应支撑，保障关键负荷的稳定运行。这种供电可靠性的提升，对于确保订单交付、维护品牌声誉是无价的。

同时，采用绿色电力也是企业社会责任（ESG）的重要体现。越来越多的国际采购商将供应链的碳足迹纳入考核。部署光储一体化系统，能显著降低企业的Scope 2碳排放，为产品贴上“绿色制造”的标签，这在全球贸易中正成为一种新的竞争优势。

所以，当我们在谈论“户外电源”时，它早已不是一个简单的备用电源概念。对于精明的工业园区管理者或企业主而言，它是一种空间优化工具、一种成本重构方案、一种风险管理资产，更是一种面向未来的绿色投资。它解决的不仅仅是“有没有电”的问题，更是“如何更经济、更聪明、更可持续地获得和使用能源”的问题。

那么，你的工厂或园区，是否已经盘点过那些被传统能源基础设施“固化”的昂贵空间？是否考虑过，通过技术的重新布局，将这些成本转化为新的利润增长点？

来源: <https://www.hj-wireless.com>