

商业综合体的管理者们最近几年面临一个共同的挑战：能源成本。这座城市的灯光璀璨，空调恒温，但背后的电费账单，啧啧，常常让人皱眉头。这不仅仅是上海的问题，它是一个全球性的现象。随着电力结构的波动和商业用电价格的攀升，传统的能源支出正悄然侵蚀着项目的净运营收入。然而，技术的演进正在提供新的思路，其中，一种名为“插框电源”的模块化储能解决方案，开始进入精明投资者的视野。它不再仅仅是一个备用电源，而是演变为一个能够参与能源调度、创造直接经济收益的资产。

插框电源如何重塑商业综合体的投资回报逻辑

商业综合体的管理者们最近几年面临一个共同的挑战：能源成本。这座城市的灯光璀璨，空调恒温，但背后的电费账单，啧啧，常常让人皱眉头。这不仅仅是上海的问题，它是一个全球性的现象。随着电力结构的波动和商业用电价格的攀升，传统的能源支出正悄然侵蚀着项目的净运营收入。然而，技术的演进正在提供新的思路，其中，一种名为“插框电源”的模块化储能解决方案，开始进入精明投资者的视野。它不再仅仅是一个备用电源，而是演变为一个能够参与能源调度、创造直接经济收益的资产。

让我们先看一些基础数据。一个中型商业综合体，其年度电费可达数百万乃至上千万元。其中，有两部分成本最为突出：一是基于最高需量（峰值功率）计算的基本电费，二是分时电价中价格高昂的尖峰时段电费。根据中国电力企业联合会发布的年度报告，我国工商业电价存在显著的峰谷价差，部分地区差价可达数倍。这意味着，如果能在电价低时储能，在电价高时放电自用，就能产生直接的套利收益。同时，通过储能系统“削峰填谷”，平滑用电曲线，可以降低最高需量，从而降低基本电费。这笔账算下来，往往比许多人想象的要可观得多。

这正是海集能所擅长的领域。作为一家从2005年就扎根于新能源储能的高新技术企业，我们近二十年的技术沉淀都围绕着一个核心：让能源更高效、更智能、更经济。我们不仅生产储能产品，更提供从设计、产品到运维的完整数字能源解决方案。我们的两大生产基地，南通专注于深度定制的系统，连云港则保障标准化产品的规模化供应，这确保了从电芯到系统集成的全链条品质与成本控制。这种“交钥匙”的能力，让我们能够为商业综合体这类复杂场景，提供真正可靠的一站式服务。

从现象到案例：一个可复制的价值模型

理论需要实践的验证。我们曾为华东地区一个大型购物中心部署了一套基于插框电源架构的储能系统。这个项目的核心诉求非常明确：降低运营成本，并确保关键负荷的供电安全。我们为其设计了“光伏+储能”的协同方案。储能系统在这里扮演了多重角色：

经济调度员：在夜间谷电时段充电，在白天午间商业高峰及电价尖峰时段放电，供商场自身使用。

需量管理者：实时监测整体用电功率，在即将触及需量阈值时快速放电，确保峰值功率“削平”。

光伏伙伴：

存储屋顶光伏白天产生的富余电能，在傍晚客流高峰时释放，提升绿色能源的自发自用比例。

项目运行一年后的数据显示，仅通过电费套利和需量管理，该商业综合体就节省了超过18%的年度电费支出。而插框电源模块化设计带来的好处是，后续扩容极其方便，就像在机柜里增加几本书一样简单，完全跟随商场业态和租户的扩张步伐。这个投资回报周期，远低于设备的生命周期，形成了持续的现

金流正向贡献。

超越电表：综合价值的阶梯

如果我们把眼光放得更远，插框电源带来的价值是一个逻辑阶梯。第一阶，也是最直接的，就是上述的财务回报，它直接改善项目的EBITDA（息税折旧摊销前利润）。第二阶，是运营韧性。在电网临时检修或波动时，储能系统可以无缝切换，保障关键商户（如高端餐饮、数据中心、冰场）的持续运营，避免营业中断损失和品牌声誉风险。第三阶，是绿色溢价。越来越多的租户，尤其是跨国企业和注重ESG（环境、社会和治理）的品牌，倾向于选择绿色能源占比高的物业。配备智能储能系统的商业综合体，在招租和品牌形象上具备了差异化优势。第四阶，则是面向未来的资产灵活性。随着电力市场改革深入，商业储能系统未来可能作为虚拟电厂（VPP）的一部分，参与电网辅助服务，获得额外收益。这一步，阿拉上海已经在试点探索了。

所以，当我们重新审视“插框电源商业综合体投资回报”这个命题时，它早已超越了简单的设备采购。它是一次对资产能源属性的重新定义，是将一个纯粹的成本中心，转化为一个具有增长潜力的利润调节单元。海集能所做的，就是运用我们在站点能源、工商业储能领域积累的一体化集成与智能管理经验，将这种可能性变为稳定可靠的现实。我们从极端环境的通信基站保障做起，深知可靠性是生命线，这种基因也贯穿于我们为商业楼宇提供的每一个解决方案之中。

那么，对于您正在管理或投资的商业项目，是否已经对过去十二个月的用电负荷曲线与电费构成进行过深度分析？您认为，在下一个财务年度，能源资产优化会不会成为提升资产价值的关键抓手之一？

来源: <https://www.hj-wireless.com>