

午后，站在陆家嘴的高层办公室望出去，整个城市仿佛一台精密而永不停歇的机器。这背后，是商业综合体这类“能耗大户”在持续运转。我常常在想，我们如何让这台机器运行得更聪明、更绿色？这不仅仅是情怀，更是一个关乎经济账和可持续性的现实课题。今天，我们就来聊聊一个具体的解决方案——易事特商业综合体中的工商业储能。

易事特商业综合体工商业储能的价值与实现路径

午后，站在陆家嘴的高层办公室望出去，整个城市仿佛一台精密而永不停歇的机器。这背后，是商业综合体这类“能耗大户”在持续运转。我常常在想，我们如何让这台机器运行得更聪明、更绿色？这不仅仅是情怀，更是一个关乎经济账和可持续性的现实课题。今天，我们就来聊聊一个具体的解决方案——易事特商业综合体中的工商业储能。

让我们先看看一个普遍现象。一座现代化的商业综合体，它的用电曲线就像过山车：白天营业时段，空调、照明、电梯等负荷达到峰值，电费支出高昂；到了深夜，负荷骤降，但电网的基础供电仍在持续。这种“峰谷差”不仅给电网带来压力，更意味着商业运营者支付了大量本可优化的费用。根据中国电力企业联合会的数据，我国商业建筑的峰谷电价差在某些地区已超过0.8元/千瓦时，并且呈现扩大趋势。这笔账，算下来是惊人的。

那么，工商业储能如何介入并改变这个游戏规则呢？它的核心逻辑，是通过一套智能的电池储能系统，在电价低的谷时（比如深夜）充电，在电价高的峰时（比如午后用电高峰）放电，供给建筑自身使用。这相当于为综合体建造了一个“大型绿色充电宝”。它的价值链条非常清晰：

经济性直接削减电费：通过“低储高发”的套利模式，直接降低最高昂的峰时用电成本。

稳定性提升供电可靠性：在电网临时波动或故障时，储能系统可无缝切换，为关键负荷（如数据中心、安防系统）提供备用电源，保障运营不间断。

可持续性促进绿色转型：若结合屋顶光伏，储能可以将白天光伏的富余发电储存起来，供夜间使用，极大提升清洁能源的自发自用比例，减少碳足迹。

讲到系统集成与落地，这就不仅仅是购买设备那么简单了。它需要一个对电芯、PCS（储能变流器）、BMS（电池管理系统）、EMS（能源管理系统）有深刻理解，并能提供一站式解决方案的伙伴。比如我们海集能，在上海和江苏布局了研发与生产基地，近二十年来就专注于这件事。在南通，我们为特殊需求做深度定制化设计；在连云港，规模化制造保证标准产品的可靠与高效。从核心部件到系统集成，再到智能运维，我们提供的是“交钥匙”工程，确保储能系统与易事特综合体复杂的配电网络和运营需求无缝对接。

我举一个可能发生的案例。设想华东地区一个建筑面积20万平方米的大型商业综合体，日均峰时用电负荷约5兆瓦。部署一套容量为2兆瓦/4兆瓦时的储能系统后，它每天可在谷时充电、峰时放电，完成一次完整的套利循环。仅此一项，预计每年可节省电费支出超过150万元人民币。同时，该系统可作为应急电源，保障综合体公共照明、安防及部分重要租户的电力供应。如果屋顶再配以1兆瓦的光伏，储能系统进一步“消化”光伏绿电，每年可减少碳排放约1000吨。这个模型，在多个气候与电网政策不同的国家和

地区，我们都成功实践过。

更深一层的见解是，工商业储能正在从单一的“省电工具”，演进为商业体“智慧能源管理”的核心节点。它未来将与充电桩、暖通空调系统、甚至碳交易平台进行数据联动，成为一个综合能源调度中心。这意味着，商业综合体的运营者不仅是在管理空间和租户，更是在主动管理一种新的生产要素——能源流。这背后需要的，是像我们海集能在站点能源领域积累的那种一体化集成与智能管理能力，确保系统在商业体复杂的电磁环境和空间限制下，依然稳定、高效、安全地运行。

所以，当您下次审视您管理的或即将投建的商业地产项目时，除了区位、设计和招商，是否也应该问自己一个问题：我们为这座建筑的“能量心脏”和“神经中枢”，做好了面向未来的规划吗？

来源: <https://www.hj-wireless.com>