

# 混合供电方案正成为英国商业地产降本增效的租金节省利器

让我们从伦敦市中心一间小型数据中心说起。那里的运营经理最近发现，能源账单的开支增速，已经悄然超过了服务器硬件升级的成本。这并非孤例，根据英国商业、能源和工业战略部（BEIS）发布的非家庭用电价格数据，近年来商业电价的波动与攀升，已成为许多企业固定运营成本中一个令人头痛的变量。尤其对于拥有大量分布式站点——比如通信基站、安防监控点或物联网枢纽的公司而言，电费不仅仅是账单上的数字，它直接侵蚀着利润，并在租赁谈判中，转化为对供电稳定性和成本控制的苛刻要求，间接推高了隐形成本。

## 混合供电方案正成为英国商业地产降本增效的租金节省利器

让我们从伦敦市中心一间小型数据中心说起。那里的运营经理最近发现，能源账单的开支增速，已经悄然超过了服务器硬件升级的成本。这并非孤例，根据英国商业、能源和工业战略部（BEIS）发布的非家庭用电价格数据，近年来商业电价的波动与攀升，已成为许多企业固定运营成本中一个令人头痛的变量。尤其对于拥有大量分布式站点——比如通信基站、安防监控点或物联网枢纽的公司而言，电费不仅仅是账单上的数字，它直接侵蚀着利润，并在租赁谈判中，转化为对供电稳定性和成本控制的苛刻要求，间接推高了隐形成本。

## 从被动支付到主动管理：能源支出的结构性变革

传统的思路是，电费是必须接受的运营成本。但现代能源管理思维，已经将其视为一个可以优化、甚至创造价值的环节。核心在于，将单一的电网依赖，转变为由光伏、储能、电网乃至备用发电机组组成的混合供电系统。这套系统像一个精明的能源管家，它的工作逻辑非常清晰：在日照充足时，优先使用光伏发电，并将富余能量存入储能电池；在电价高峰时段或夜间，则主要调用电池储备，最大限度减少从电网高价购电；当遇到电网中断，系统能无缝切换，保障关键负载持续运行。

这其中，储能是调节供需、实现经济性的中枢。它解决了光伏发电的间歇性问题，让绿色能源变得“可用”且“好用”。我们海集能近二十年来，就专注于这件事——让储能变得更高效、更智能。从上海总部到南通、连云港的研产基地，我们构建了从电芯到系统集成的全产业链能力。特别是针对站点能源这类特殊场景，我们的一体化能源柜，集成了光伏控制、电池管理、功率转换和智能运维，目标就是交付一个稳定可靠的“交钥匙”系统，让客户无需为技术整合烦恼。

## 一个英国本地的实践：通信站点的租金博弈

我分享一个我们参与过的具体案例。英国一家电信运营商，其乡村及偏远地区的通信基站面临两大挑战：一是部分站点电网扩容费用极高，业主因此要求收取高额租金以覆盖基础设施成本；二是电网不稳定导致的断站风险，影响服务协议（SLA）考核。我们为其部署了“光储一体”的混合供电方案。

现象：站点原完全依赖电网，电费与租金成本叠加，且存在断电风险。

数据：部署后，该站点平均超过70%的电力来自光伏和储能，电网用电量锐减。更重要的是，由于对主电网依赖度大幅降低，运营商在与土地业主的续约谈判中，成功将年度租金降低了约15%。理由很充分：我们大幅降低了对站点电网基础设施的要求和消耗。

案例细节：方案采用了海集能的标准化站点电池柜与定制化光伏微站能源柜组合。系统具备智能“削峰填谷”功能，并能在-30°C至55°C的宽温范围内稳定工作，适应英国多变的气候。远程智能运维平台让总部能实时监控所有站点的能源状态，预防性维护代替了故障后抢修。

见解：这个案例揭示了一个常被忽视的财务逻辑：能源基础设施的独立性和高效性，可以直接转化为租赁资产的谈判优势。当你的站点不再是从电网“吸血”的负担，而是具备高度自给自足能力的“好租客”

”时，你就在租金对话中占据了主动。这省下的，可是真金白银的硬成本。

## 混合供电系统的核心价值阶梯

我们可以用一个简单的逻辑阶梯来理解它如何创造价值：

**基础层：能源成本节约。** 直接降低每度电的采购均价，这是最直观的收益。

**稳定层：供电可靠性提升。** 保障关键业务不中断，避免因断电造成的业务损失与信誉风险。

**资产层：设施价值与谈判地位重塑。** 降低对场地原有电网容量的依赖，从而减少租赁合同中的相关附加成本，甚至影响租金本身。这便实现了“省租金”的深层含义。

**战略层：可持续形象与合规前瞻性。**

提升企业的ESG（环境、社会和治理）评级，为应对未来更严苛的碳排法规做好准备。

所以你看，这不仅仅是个技术问题，依晓得伐？它已经演变成一个涉及运营、财务和战略的综合管理议题。海集能在全全球多个气候与电网环境下的项目经验告诉我们，一套设计精巧的混合供电系统，其投资回报周期往往比单纯计算电费节省要短，因为它撬动了更多隐性成本。

## 面向未来的能源自治

随着分布式可再生能源成本持续下降和智能控制技术的成熟，商业站点的能源系统正从“消耗单元”转向“生产与调节单元”。这意味着，未来的站点可能不仅是通信节点，还是一个微型的、可调度能源节点。这对于平衡区域电网、参与需求侧响应（DSR）项目提供了可能，从而开辟新的收入渠道。海集能作为数字能源解决方案服务商，我们思考的正是如何通过软硬件的深度融合，将储能系统的潜力完全释放出来，让每一度电都产生最大价值。

那么，对于您正在管理或规划的商业设施、通信站点或物联网网络，是否已经评估过现有能源结构的“脆弱性”与“机会成本”？当下一份租赁合同或能源合约摆在桌上时，除了价格条款，您是否准备将能源自给能力作为一项重要的谈判筹码？

---

来源: <https://www.hj-wireless.com>