

站点叠光在尼日利亚如何成为降低租金成本的关键策略

在尼日利亚拉各斯繁忙的街道旁，一座通信基站的业主正面临一个典型的商业困境。电网供电极不稳定，为了保障站点24小时不间断运行，他不得不依赖昂贵的柴油发电机。这不仅意味着持续攀升的燃料成本，还有那恼人的噪音和排放。更关键的是，不稳定的电力供应限制了站点的服务质量和扩展潜力，间接影响了这块土地的商业价值和租金收益。这并非个例，而是许多关键站点运营商面临的共同挑战。而“站点叠光”——一种将光伏发电系统叠加到现有站点能源架构上的方案，正悄然改变着这里的游戏规则。

站点叠光在尼日利亚如何成为降低租金成本的关键策略

在尼日利亚拉各斯繁忙的街道旁，一座通信基站的业主正面临一个典型的商业困境。电网供电极不稳定，为了保障站点24小时不间断运行，他不得不依赖昂贵的柴油发电机。这不仅意味着持续攀升的燃料成本，还有那恼人的噪音和排放。更关键的是，不稳定的电力供应限制了站点的服务质量和扩展潜力，间接影响了这块土地的商业价值和租金收益。这并非个例，而是许多关键站点运营商面临的共同挑战。而“站点叠光”——一种将光伏发电系统叠加到现有站点能源架构上的方案，正悄然改变着这里的游戏规则。

让我们先看一些宏观数据。根据世界银行的报告，尼日利亚有超过8500万人无法获得稳定的电网供电，企业每年因电力短缺造成的损失高达290亿美元。对于通信基站、安防监控这类关键站点，电力成本可占到运营总成本的40%以上。在商业地产领域，一个拥有稳定、廉价且绿色电力供应的站点，其吸引力和价值是显而易见的。业主或运营商完全可以将因电力节省而产生的部分收益，转化为更具竞争力的租金策略，或者将可靠性提升作为资产增值的筹码，从而在租赁市场获得优势。这便形成了一个清晰的逻辑阶梯：电力不稳定推高运营成本 成本侵蚀站点利润与资产价值 资产价值低下影响租金收益与竞争力 引入“站点叠光”实现能源自治与降本 运营成本下降、可靠性提升 站点资产价值与租金潜力得以释放。

这里，我想分享一个贴近我们业务的案例。海集能，也就是我们公司，自2005年在上海成立以来，一直深耕新能源储能与数字能源解决方案。我们在南通和连云港拥有两大生产基地，形成了从定制化设计到规模化制造的全产业链能力。在尼日利亚高原州的一个偏远社区，当地一家通信服务商面临站点频繁断电、柴油偷盗和运输成本高昂的难题。我们为其提供了一套“光储柴一体化”的站点能源解决方案，核心是光伏微站能源柜与智能储能系统。具体数据是这样的：系统部署后，该站点的柴油消耗量降低了约70%，每年节省的燃料和维护费用超过1.5万美元。电力可靠性从不足80%提升至99.5%。对于站点所有者而言，这笔节省下来的费用，一部分让利给了作为租户的通信商，形成了更优惠的租金条款，巩固了长期租约；另一部分则用于站点升级，吸引了额外的设备托管业务，整体资产收益能力显著增强。这个案例生动地诠释了“站点叠光”如何直接作用于运营成本，并最终转化为租金层面的灵活性和资产价值的提升。

那么，其背后的技术见解是什么呢？单纯的安装光伏板并不足以解决关键站点的核心痛点。真正的“站点叠光”是一个系统工程，它需要智能化的能量管理。我们的方案，通过高度集成的设计，将光伏、储能电池、逆变器（PCS）和原有的柴油发电机无缝融合。系统的大脑——能量管理系统（EMS），会实时监测光伏发电量、储能电池状态和负载需求，优先使用清洁的光伏电力，并在阴天或夜间无缝切换至储能供电，柴油发电机仅作为最终备用。这种“智能调度”最大化利用了太阳能，最小化了对化石燃

料的依赖。更重要的是，它实现了“免维护”或“少维护”运行，这对于地处偏远、运维困难的尼日利亚许多地区来说，价值巨大。它解决的不仅是电费问题，更是运营的确定性和安全性问题。

从更广阔的视角看，这不仅仅是技术替代。它推动了一种商业模式的进化。站点所有者或运营商，从被动的电力消费者和成本承担者，转变为积极的能源管理者和价值创造者。稳定的绿色电力成为站点的一项核心资产和卖点。在尼日利亚这样一个电力缺口巨大、但太阳能资源极其丰富的国家（年均日照时间超过2000小时），这种转变的潜力是惊人的。你可以参考国际能源署（IEA）关于尼日利亚能源状况的报告，以及尼日利亚中央银行（CBN）对可再生能源投资的鼓励政策，都能看到这种趋势的宏观支持。

。

所以，我的问题是，当“稳定性”和“成本”成为衡量一处站点资产价值的关键尺规时，您是否已经审视过您所拥有或运营的站点，其能源结构是否正在无形中消耗着它的租金溢价能力和长期竞争力？在尼日利亚乃至整个泛非市场，下一次的租金谈判或资产估值，是否会因为缺少这一抹“绿色”的加持而处于劣势？是时候重新计算一下站点的“能源账单”了，依讲对伐？

来源: <https://www.hj-wireless.com>